

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L.

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L.

Il Ragioniere

COMUNE DI CALATABIANO  
Provincia di Catania

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 17 del . 2012 20 MAR. 2012

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE INTERESSATE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA PRATICA DI ATTIVITA' SPORTIVA CON L'ONERE DELLA PREVIA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladodici, il giorno venti, del mese di Marzo, alle ore 18,30 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri :

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1 PETRALIA dr. arch. ANTONIO FILIPPO	Sindaco	X	
2 SPOTO geom. AGATINO	Vicesindaco	X	
3 FAZIO ANTONINO	Assessore	X	
4 FORMICA ANTONINO	Assessore	X	
5 MELITA RITA	Assessore	X	
6 SAMPERI dr. SALVATORE	Assessore		X
7 SPINELLA SALVATORE	Assessore	X	

Non sono intervenuti i Sigg.: Sampieri Salvatore.

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott. s.s. Concetta Puglisi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

DELIBERA

(X) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

( ) aggiunte /integrazioni: \_\_\_\_\_

( ) modifiche/sostituzioni : \_\_\_\_\_

(X) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 17 DEL 20 MAR 2012  
- sottoposta ad approvazione dalla Giunta Comunale.

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE INTERESSATE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA PRATICA DI ATTIVITA' SPORTIVA CON L'ONERE DELLA PREVIA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE – ATTO DI INDIRIZZO.**

Proponente:  
Firma \_\_\_\_\_



Redigente: Ufficio Tecnico  
Firma \_\_\_\_\_



**PREMESSO CHE**

- nella frazione di Pasteria è ubicata, in prossimità dell'argine del Torrente Zambataro, un'area destinata ad attività sportive, abbandonata sin dagli anni novanta e con realizzazione degli impianti mai ultimata;
- ai fini del relativo recupero funzionale è stato inserito, nel programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012, approvato con deliberazione di C.C. n. 07 del 21.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, l'intervento di manutenzione straordinaria, completamento ed adeguamento funzionale di detta area, nel rispetto degli artt. da 9 a 12 delle Norme di Attuazione del P.A.I. ed in osservanza delle indicazioni normative di cui all'art. 2, co. 2, del D.A. 19.11.2009, per un importo stimato di 495 mila euro, con l'intento di consentire eventuali investimenti privati sull'impianto esistente, mediante la soluzione procedurale del «Progetto di Finanza», considerata la buona accessibilità dell'area e l'ubicazione prossima alla S.S. 114, che ne consentirebbe la fruizione non solo ai residenti della frazione ma anche all'utenza esterna;
- i succitati impianti ricadono in area "R4" del P.A.I. ed in zona omogenea "F3a Verde Attrezzato per lo sport" del P.R.G.;

**ATTESO CHE**

- la suddetta procedura non è stata avviata, per intervenute deficienze organiche dell'area tecnica, e che l'amministrazione comunale intende, comunque, rendere fruibile per la pratica dell'attività sportiva l'immobile già denominato "campetti polivalenti", così catastalmente identificato: foglio di mappa 24, p.lla n. 746 del Catasto Terreni, di dimensione pari a mq 3.048,00 circa, alle seguenti condizioni contrattuali:
  - a) tipologia di contratto: concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra identificato ad associazioni sportive per la pratica di attività sportiva con l'onere della previa realizzazione di una struttura sportiva polivalente entro il termine convenuto;
  - b) oggetto del contratto: assunzione da parte del comodatario dell'onere di realizzare una struttura sportiva polivalente, come da progetto presentato in sede di procedura concorsuale,

ivi incluse le attività di progettazione e direzione lavori, nonché ogni altro intervento resosi necessario in corso d'opera, a propria cura e spese, senza diritto alcuno a rimborso da parte del comodante, per rendere fruibile il bene alla pratica di attività sportiva, entro il termine convenuto;

- c) durata del contratto: nove anni, salvo eventuale rinnovo ove consentito dalla normativa vigente al tempo di scadenza del contratto;
- d) attività di vigilanza e controllo sulla realizzazione e corretta esecuzione della struttura entro il termine convenuto: effettuata dal comodante, tramite il proprio ufficio tecnico;
- e) esonero del comodante da responsabilità: il comodatario esonera, ai sensi dell'art. 1341 del c.c., il comodante da danni che a quest'ultimo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni;
- f) responsabilità del comodatario: il comodatario è responsabile per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile;
- g) risoluzione ipso jure del contratto:
- nel caso di mancata o parziale realizzazione degli interventi di cui il comodatario è onerato, entro il termine convenuto;
  - nel caso di loro esecuzione, entro il suddetto termine, non a regola d'arte o di loro non conformità all'uso per cui il bene deve essere fruito, allorché non subentri l'adeguamento delle opere a quanto prescritto, con l'atto di contestazione, dall'ufficio tecnico comunale;
  - violazione del divieto da parte del comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti;
- h) diritti del comodatario: è consentito al comodatario di concedere a terzi, per l'espletamento di attività sportiva, il godimento del bene a titolo oneroso;
- i) oneri del comodatario:
- il comodatario non può escludere la permanenza sull'area dell'uso da parte del comodante (in tale evenienza la predisposizione dell'area e la successiva pulizia resta a carico del comodante) e dell'accesso da parte dei cittadini (tranne nel caso di manifestazioni pubbliche che prevedano disposizioni ben precise per la fruibilità dell'area e delle connesse strutture).
  - Il comodatario non ha diritto al rimborso forfetario delle spese sostenute per servirsi dell'immobile;
- j) obblighi del comodatario:
- il comodatario è obbligato, salva refusione delle spese sostenute e documentate per la realizzazione della struttura sportiva polivalente, a restituire immediatamente il

bene nello stato in cui si trova se prima del termine del comodato, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno del comodante;

- il comodatario si impegna a custodire e conservare la cosa, durante l'uso convenuto, con la diligenza del buon padre di famiglia;
- resta a carico del comodatario la manutenzione ordinaria del bene (taglio erba, pulizia, ecc.);
- è vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti;

## **VISTI**

- l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii;
- la L. R. n. 23/1998 e la relativa circolare esplicativa n. 2/99;
- la L. R. n. 30/2000 e la relativa circolare esplicativa n. 2/01;
- gli artt. 1803-1811 del codice civile;

## **SI DETTA IL SEGUENTE ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Per i motivi sopra espressi,

- procedere ad adottare i necessari atti gestionali (determinazione a contrattare, avviso pubblico per la selezione del contraente, contratto di comodato) per addivenire alla concessione in comodato d'uso gratuito ad associazioni sportive interessate per la pratica di attività sportiva, con l'onere della previa realizzazione di una struttura sportiva polivalente, degli impianti già denominati "campetti polivalenti", così catastalmente identificati: foglio di mappa 24, p.lla n. 746 del Catasto Terreni, di dimensione pari a mq 3.048,00 circa, ubicati in Calatabiano, nella frazione Pasteria.

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

**IL PRESIDENTE**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

*Melito*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*[Signature]*



La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

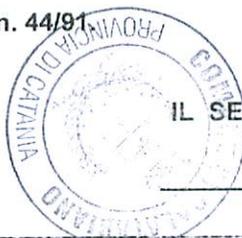
li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:**

- a) ( ) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91.  
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio: \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**